



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОР-SVI-3960-IUP-9/2023

Заводни број: 351-7/2023-IV/03

Дана: 18.05.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**, (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. из Јагодине, по овлашћењу Председника општине Свилајнац Предрага Милановића, број: 404-41/2023-III од 20.02.2023.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; **употреба:**

- **вишепородичног стамбеног објекта социјалног становања** (категорија објекта: Б, класификациони број: 112221 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5181/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+2+повучени спрат,

брото површине приземља **464,00m²**, нето површине приземља **361,59m²**,

брото површине првог спрата **445,00m²**, нето површина првог спрата **362,43m²**,

брото површине другог спрата **445,00m²**, нето површина другог спрата **361,39m²**,

брото површина трећег-повученог спрата **442,00m²**, нето површина трећег-повученог спрата **353,85m²** и

укупне брото површине објекта **1796,00m²**, укупне нето површине **1.439,26m²**,

изграђен на катастарској парцели број: **5181/1 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле 4000m².

Спецификација посебних делова објекта односно пословних и стамбених јединица и заједничких просторија, приказана је у табели која следи:

ПРИЗЕМЉЕ				
Број посебног дела објекта	Начин коришћења	Намена – Број посебног дела	Корисна НЕТО површина (m ²)	Укуп. повр. дела
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ У ПРИЗЕМЉУ				
1	Ветробран	Зај.простор ЗП1	6,70	102,07 м2
2	Ходник	Зај.простор ЗП1	54,16	
3	Простор за алат	Зај.простор ЗП1	2,30	
4	Просторија за састанке	Зај.простор ЗП1	16,66	
5	Тоалет	Зај.простор ЗП1	2,09	
6/0	Станарска остава 1 - Ходник	Зај.простор СО1	1,93	
6/1	Станарска остава 1 - 1.део	Зај.простор СО1	1,40	
6/2	Станарска остава 1 - 2.део	Зај.простор СО1	1,71	

6/3	Станарска остава 1 - 3.део	Зај.простор CO1	1,93	
7/0	Станарска остава 2 - Ходник	Зај.простор CO2	0,92	
7/1	Станарска остава 2 - 1.део	Зај.простор CO2	2,26	
7/2	Станарска остава 2 - 2.део	Зај.простор CO2	1,21	
7/3	Станарска остава 2 - 3.део	Зај.простор CO2	2,21	
8/0	Станарска остава 3 - Ходник	Зај.простор CO3	0,88	
8/1	Станарска остава 3 - 1.део	Зај.простор CO3	2,29	
8/2	Станарска остава 3 - 2.део	Зај.простор CO3	1,22	
8/3	Станарска остава 3 - 3.део	Зај.простор CO3	2,20	
СТАН 1 – ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Гарсоњера -1	1,98	27,11 м2
2	Купатило	Гарсоњера -1	4,24	
3	Комбинована соба	Гарсоњера -1	20,89	
СТАН 2 – ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Гарсоњера -2	4,73	25,06 м2
2	Купатило	Гарсоњера -2	4,11	
3	Комбинована соба	Гарсоњера -2	16,22	
СТАН 3 – ЈЕД. ЗА ЧЕТИРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Трособан стан-3	8,43	59,03 м2
2	Купатило	Трособан стан-3	3,48	

3	Кухиња	Трособан стан-3	3,44	
4	Комб. соба	Трособан стан-3	20,82	
5	Соба за 1 особу	Трособан стан-3	8,02	
6	Соба за 2 особе	Трособан стан-3	11,07	
7	Тераса	Трособан стан-3	3,77	
СТАН 4 – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан -4	4,57	34,49 м2
2	Купатило	Двособан стан -4	3,99	
3	Кухиња	Двособан стан -4	3,56	
4	Комб. соба	Двособан стан -4	12,73	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан -4	9,64	
СТАН 5– ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан -5	4,70	34,37 м2
2	Купатило	Двособан стан -5	4,05	
3	Кухиња	Двособан стан -5	3,44	
4	Комб. соба	Двособан стан -5	12,61	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан -5	9,57	
СТАН 6– ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан -6	1,70	37,78 м2
2	Купатило	Двособан стан -6	3,45	

3	Кухиња	Двособан стан -6	3,28	
4	Комб. соба	Двособан стан -6	21,05	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан -6	8,30	
СТАН 7– ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан -7	1,64	41,68 м2
2	Купатило	Двособан стан -7	3,52	
3	Кухиња	Двособан стан -7	3,32	
4	Комб. соба	Двособан стан -7	21,14	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан -7	8,33	
6	Тераса	Двособан стан -7	3,73	
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				361,59 м2
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				464,00 м2
ПРВИ СПРАТ				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ НА ПРВОМ СПРАТУ				
1	Ходник	Зај.простор ЗП2	55,57	61,87м2
2/0	Станарска остава 4 - Ходник	Зај.простор СО4	0,90	
2/1	Станарска остава 4 - 1.део	Зај.простор СО4	2,23	
2/2	Станарска остава 4 - 2.део	Зај.простор СО4	1,13	
2/3	Станарска остава 4 - 3.део	Зај.простор СО4	2,04	
СТАН 8 (пзи стан 8) – ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				

1	Ходник	Гарсоњера -8	2,08	27,22 м2
2	Купатило	Гарсоњера -8	4,30	
3	Комбинована соба	Гарсоњера -8	20,84	
СТАН 9 (пзи стан 9) – ЈЕД. ЗА СЕДАМ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Четворособни стан -9	9,01	84,02 м2
2	Купатило	Четворособни стан -9	3,52	
3	Кухиња	Четворособни стан -9	3,25	
4	Купатило	Четворособни стан -9	4,13	
5	Комбинована соба	Четворособни стан -9	20,90	
6	Соба за 1 особу	Четворособни стан -9	7,99	
7	Соба за 2 особе	Четворособни стан -9	11,09	
8	Тераса	Четворособни стан -9	3,72	
9	Ходник	Четворособни стан -9	4,30	
10	Соба за 1 особу	Четворособни стан -9	5,46	
11	Соба за 2 особе	Четворособни стан -9	10,65	
СТАН 10 (пзи стан 11) – ЈЕД. ЗА СЕДАМ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Четворособни стан-10	2,58	74,93 м2

2	Купатило	Четворособни стан-10	3,70	
3	Тоалет	Четворособни стан-10	1,75	
4	Кухиња	Четворособни стан-10	6,26	
5	Остава	Четворособни стан-10	1,78	
6	Комб. соба	Четворособни стан-10	18,43	
7	Ходник	Четворособни стан-10	2,64	
8	Соба за 2 особе	Четворособни стан-10	11,90	
9	Соба за 2 особе	Четворособни стан-10	9,88	
10	Соба за 2 особе	Четворособни стан-10	12,22	
11	Тераса	Четворособни стан-10	3,97	
СТАН 11 (пзи стан 10) – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-11	4,65	34,73 м2
2	Купатило	Двособан стан-11	4,03	
3	Кухиња	Двособан стан-11	3,55	
4	Комб. соба	Двособан стан-11	12,53	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан -4	9,97	
СТАН 12 (пзи стан 12) – ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				

1	Ходник	Двособан стан -12	1,74	37,80 м2
2	Купатило	Двособан стан -12	3,49	
3	Кухиња	Двособан стан -12	3,29	
4	Комб. соба	Двособан стан -12	21,02	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан -12	8,26	
СТАН 13 (пзи стан 13) – ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан -13	1,64	41,86 м2
2	Купатило	Двособан стан -13	3,43	
3	Кухиња	Двособан стан -13	3,18	
4	Комб. соба	Двособан стан -13	21,50	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан -13	8,19	
6	Тераса	Двособан стан -13	3,83	
НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				362,43м2
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				445,00 м2
<u>ДРУГИ СПРАТ</u>				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ НА ДРУГОМ СПРАТУ				
1	Ходник	Зај.простор ЗП 3	55,72	62,59 м2
2/0	Станарска остава - Ходник	Зај.простор СО5	0,92	
2/1	Станарска остава - 1.део	Зај.простор СО5	2,41	

2/2	Станарска остава - 2.део	Зај.простор СО5	1,27	
2/3	Станарска остава - 3.део	Зај.простор СО5	2,27	
СТАН 14 (пзи стан 14) – ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Гарсоњера -14	1,98	27,10 м2
2	Купатило	Гарсоњера -14	4,18	
3	Комбинована соба	Гарсоњера -14	20,94	
СТАН 15 (пзи стан 15) – ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Гарсоњера -15	4,61	24,89 м2
2	Купатило	Гарсоњера -15	4,12	
3	Комбинована соба	Гарсоњера -15	16,16	
СТАН 16 (пзи стан 16) – ЈЕД. ЗА ЧЕТИРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Трособан стан-16	8,66	59,28 м2
2	Купатило	Трособан стан-16	3,57	
3	Кухиња	Трособан стан-16	3,34	
4	Комб. соба	Трособан стан-16	20,69	
5	Соба за 1 особу	Трособан стан-16	8,01	
6	Соба за 2 особе	Трособан стан-16	11,22	
7	Тераса	Трособан стан-16	3,79	
СТАН 17 (пзи стан 17) – ЈЕД. ЗА ПЕТ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Трособан стан-17	2,48	57,65 м2

2	Купатило	Трособан стан-17	3,73	
3	Тоалет	Трособан стан-17	1,76	
4	Кухиња	Трособан стан-17	5,71	
5	Комб. соба	Трособан стан-17	15,90	
6	Ходник	Трособан стан-17	2,77	
7	Соба за 1 особу	Трособан стан-17	9,88	
8	Соба за 1 особу	Трособан стан-17	12,19	
9	Тераса	Трособан стан-17	3,28	
СТАН 18 (пзи стан 18) – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-18	4,70	34,23 м2
2	Купатило	Двособан стан-18	4,03	
3	Кухиња	Двособан стан-18	3,55	
4	Комб. соба	Двособан стан-18	12,58	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан-18	9,73	
СТАН 19 (пзи стан 19) – ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-19	1,68	37,52 м2
2	Купатило	Двособан стан-19	3,48	
3	Кухиња	Двособан стан-19	3,11	
4	Комб. соба	Двособан стан-19	21,04	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан-19	8,21	

СТАН 20 (пзи стан 20) – ЈЕД. ЗА ЧЕТИРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Трособан стан-20	8,18	58,13 м2
2	Купатило	Трособан стан-20	3,60	
3	Кухиња	Трособан стан-20	3,30	
4	Комб. соба	Трособан стан-20	20,32	
5	Соба за 1 особу	Трособан стан-20	7,89	
6	Соба за 2 особе	Трособан стан-20	11,08	
7	Тераса	Трособан стан-20	3,76	
НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА				361,39м2
БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА				445,00 м2
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ				
1	Ходник	Зај.простор ЗП 4	48,32	48,32 м2
СТАН 21 (пзи стан 21) – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-21	3,18	54,74 м2
2	Купатило	Двособан стан	4,31	
3	Кухиња	Двособан стан	3,45	
4	Комбинована соба	Двособан стан	19,30	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан	17,53	
6	Тераса	Двособан стан	6,97	
СТАН 22 – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				

1	Ходник	Двособан стан-22	1,71	55,60 м2
2	Купатило	Двособан стан	3,43	
3	Кухиња	Двособан стан	3,10	
4	Комб. соба	Двособан стан	13,98	
5	Ходник	Двособан стан	6,08	
6	Соба за 2 особе	Двособан стан	11,47	
7	Тераса	Двособан стан	15,83	
СТАН 23 – ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-23	2,49	54,79 м2
2	Купатило	Двособан стан	3,71	
3	Кухиња	Двособан стан	7,98	
4	Комб. соба	Двособан стан	15,10	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан	10,01	
6	Тераса	Двособан стан	15,50	
СТАН 24– ЈЕД. ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Гарсоњера -24	2,25	41,39 м2
2	Купатило	Гарсоњера	4,07	
3	Комб. соба	Гарсоњера	23,02	
4	Тераса	Гарсоњера	12,05	
СТАН 25– ЈЕД. ЗА ДВА ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				

1	Ходник	Двособан стан-25	1,62	41,18 м2
2	Купатило	Двособан стан-25	3,53	
3	Кухиња	Двособан стан	4,47	
4	Комб. соба	Двособан стан	14,20	
5	Соба за 1 особу	Двособан стан	6,29	
6	Тераса	Двособан стан	11,07	
СТАН 26– ЈЕД. ЗА ТРИ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА				
1	Ходник	Двособан стан-26	8,59	57,83 м2
2	Купатило	Двособан стан	3,57	
3	Кухиња	Двособан стан	3,90	
4	Комб. соба	Двособан стан	14,08	
5	Соба за 2 особе	Двособан стан	11,96	
6	Тераса	Двособан стан	15,73	
НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА				353,85 м2
БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА				442,00 м2

Етажа	Бруто површина м2	Нето површина м2	Корисна стамбена нето површина м2	Површина под комуникацијама м2
-------	-------------------	------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Приземље	464,00	361,59	259,52	102,07
1. Спрат	445,00	362,43	300,56	61,87
2. Спрат	445,00	361,39	298,80	62,59
3. Спрат (повучени)	442,00	353,85	305,53	48,32
УКУПНО	1796,00	1439,26	1164,41	274,85

За предметне радове издато је Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-3960-CPI-2/2020 односно заводни број 351-238/2020-IV/03 од 16.06.2020.године.

До разлике између пројектоване и изведене бруто површине објекта дошло је из следећег разлога: да би се обезбедиле и испоштовале мере енергетске ефикасности објекта, мере противпожарне заштите и мере приступачности особама са посебним потребама, на објекту је предвиђена контактна фасада, приступно степениште и рампа па је тиме габарит новонасталог објекта у основици увећан. Обзиром да фасада, отворене рампе и степениште које не савладава висину изнад 90cm, не утичу на нето површину објекта-корисна површина је смањена јер није по стандарду ЈУС-а за обрачун површина умањена за слој малтера.

Објекат ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац, број 952-035-6460/2023 од 26.01.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац, број 952-035-6460/2023 од 26.01.2023. године.

- Скица посебних делова вишепородичног стамбеног објекта социјалног становања изграђеног на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 06.04.2023. године, **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ**, (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. из Јагодине, по овлашћењу Председника општине Свилајнац Предрага Милановића, број: 404-41/2023-III од 20.02.2023.године, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **5181/1 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле 4000m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Уговор број: 401-275/2022-IV закључен 18.11.2022. између ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102 и „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Парафин, Ивана Војиновић, пр. (Матични број: 66155528; ПИБ: 112515743);

- Решење о именовању Комисије за технички преглед, образована од стране „Техник план“ Ивана Војиновић предузетник, матични број: 66155528, ПИБ: 112515743, у следећем саставу:

1. Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16, председник и члан Комисије за архитектуру;

2. Владимир Јанковић, дипл. грађ.инж. лиценца бр. 300 О840 16, члан Комисије за конструкцију и грађевинске радове,

3. Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16, председник и члан Комисије за хидротехничке инсталације;

4. Драган Живковић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 450 2090 03, члан Комисије за електроенергетске инсталације,

5. Драган Живковић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 353 Е196 07 и лиценца МУП бр. 07/4 152-64/14, члан Комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације (са системом за аутоматску дојаву пожара),

6. Саша Стојановић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 430 F503 11, члан Комисије за машинске инсталације и

7. Милош Жугић, дипл. маш. инж., лиценца МУП 07 број 152-402/13, лиценца ИКС 330 G909 08, члан Комисије за заштиту од пожара;

- Записник о раду комисије о техничком прегледу изведених радова од 15.03.2023.године на **вишепородичном стамбеном објекту социјалног становања** (категорија објекта: Б, класификациони број: 112221 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5181/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+2+повучени спрат, бруто површине приземља **464,00m²**, нето површине приземља **361,59m²**, бруто површине првог спрата **445,00m²**, нето површина првог спрата **362,43m²**, бруто површине другог спрата **445,00m²**, нето површина другог спрата **361,39m²**, бруто површина трећег-повученог спрата **442,00m²**, нето површина трећег-повученог спрата **353,85m²** и укупне бруто површине објекта **1796,00m²**, укупне нето површине **1.439,26m²**, изграђен на катастарској парцели број: **5181/1 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле 4000m². За предметне радове издато је Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-3960-CPI-2/2020 односно заводни број 351-238/2020-IV/03 од 16.06.2020.године. До разлике између пројектоване и изведене бруто површине објекта дошло је из следећег разлога: да би се обезбедиле и испоштовале мере енергетске ефикасности објекта, мере противпожарне заштите и мере приступачности особама са посебним потребама, на објекту је предвиђена контактна фасада, приступно степениште и рампа па је тиме габарит новонасталог објекта у основици увећан. Обзиром да фасада, отворене рампе и степениште које не савладава висину изнад

90cm, не утичу на нето површину објекта-корисна површина је смањена јер није по стандарду ЈУС-а за обрачун површина умањена за слој малтера;

Радови на објекту изведени су на основу следеће пројектно техничке документације:

- Пројекат за извиђење ПЗИ- 0 - Главна свеска за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Братислав Илић, дипл.инж. архитектуре, лиценца број 301 D596 06, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 1 - Пројекат архитектуре за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Братислав Илић, дипл.инж. архитектуре, лиценца број 301 D596 06, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 2 - Пројекат конструкције за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Барбара Илић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 F427 07, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 3 – Пројекат хидротехничких инсталација за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Драгољуб Николић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 8143 04, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 4 – Пројекат електротехничких инсталација за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Немања Топимир, дипл.инж.ел., лиценца број 350 J076 10, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 5/1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Дарка Јанковић, дипл.ел.инж., лиценца број 353 7029 04, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 5/2 – Пројекат ручне дојаве пожара за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант МДСМ СИСТЕМИ д.о.о Београд, главни пројектант Дарка Јанковић, дипл.ел.инж., лиценца број 353 7029 04, Лиценца МУП-а 07-152-296/13, број дела пројекта УЗР. 04/01-2021, Београд;

- Пројекат за извиђење ПЗИ - 4 – Пројекат машинских инсталација за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант Братислав Илић ПР Консултанска агенција ЕНТАЗИС, Београд, Одговорно лице Братислав Илић, главни пројектант Александар Анђелковић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 P663 06, број техничке документације ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извођење ПЗИ – ГПЗОП - Пројекат заштите од пожара за објекат вишепородичне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант „Смарт биро“ Доом Нови Београд, одговорно лице пројектанта Ивона Милошевић Житко, дипл.инж.маш., Лиценца МУП РС: 09/4-1798/17, овлашћено лице Ивона Милошевић Житко, дипл.инж.маш., 07-152-102/12, број дела пројекта ТД 40-04-2019-2, Београд;

- Пројекат за извођење ПИО - свеска 6 – Пројекат машинских инсталација за објект вишеспратне стамбене зграде у Свилајнцу на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац, пројектант „МАРИНКО“ доо Свилајнац, Св.Саве бб, 35210 Свилајнац (мб: 06441807), Одговорно лице Владимир Јовић, главни пројектант Радован Стојановић, дипл.инж.маш., лиценца број 430 5867 04, број техничке документације 9/1-2023, Свилајнац;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи вишеспратне стамбене зграде на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу архитектонско-грађевинских радова и хидротехничких инсталација, инвеститор Општина Свилајнац одговорно лице Небојша Петровић, дипл.инж.грађ, надзорни орган Предраг Арсић, дипл.грађ.инж., Лиценца бр. 310 M082 13 / 410 F905 11 и одговорни извођач радова Зоран Милојевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 4775 04;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи вишеспратне стамбене зграде на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу електроенергетских инсталација, инвеститор Општина Свилајнац одговорно лице Небојша Петровић, дипл.инж.грађ, надзорни орган Стајко Пешић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 450 9278 05 и одговорни извођач радова Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 5773 03 / 450 7686 04 од 23.01.2023. године.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења Радова на изградњи вишеспратне стамбене зграде на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац у Свилајнцу није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу телекомуникационих инсталација, СКС инстаација и инсталација дојаве пожара, инвеститор Општина Свилајнац одговорно лице Небојша Петровић, дипл.инж.грађ, надзорни орган Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел. број 353 Ц695 05/ 07-152-329/130, одговорни извођач Саша Војиновић, дипл.инж.ел. број лиценце 453 J191 15/ 09-152-90/18 од 23.01.2023. године;

- Енергетски пасош за зграду здравства на кп. број: 5181/1 КО Свилајнац, EP000723162 од 24.01.2023.године са важењем до 24.01.2033. године, овлашћена организација „Орион“ ДОО Крушевац, Доситејева 13/10, Крушевац, заводни број EP 83/2022, одговорни инжењер Драган Живковић,диплинж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 1637 17;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац, број 952-035-6460/2023 од 26.01.2023. године урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац, број 952-035-6460/2023 од 26.01.2023. године урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац.

- Скица посебних делова вишеспратног стамбеног објекта социјалног становања изграђеног на катастарској парцели број: 5181/1 КО Свилајнац урађена је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-3960-CPI-2/2020 односно заводни број 351-238/2020-IV/03 од 16.06.2020.године;

- Обавештење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију за изградњу предметног објекта на кп.бр. 5181/1 КО Свилајнац, 09/13 број 217-360/20 од 10.03.2020. године ROP-SVI-3960-LOC-1-HPAP-7/2020 и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-8397/2023 од 15.05.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова, утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.